

ט' אייר תשע"ח
24 אפריל 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0068 תאריך: 23/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	התנאים 12	2146-012	18-0537	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר כוכבא 11	0085-011	18-0575	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוטשילד 138	0008-138	18-0576	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי התנאים 12

גוש : 7223 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0537
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 09/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2146-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קריגר התנאים 12-18 בעמ
דרך אבא הלל 17, רמת גן *

עורך הבקשה : כץ עמירם
אחד העם 126, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

1. חידוש היתר מס' 14-0015 לשנתיים נוספות מ-19/06/2017 עד 19/06/2019,
2. שינוי שם נציג בעל היתר בהיתר זה מ-הרשקוביץ גל ל-איתי הוז,
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0068 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה :

3. חידוש היתר מס' 14-0015 לשנתיים נוספות מ-19/06/2017 עד 19/06/2019,
4. שינוי שם נציג בעל היתר בהיתר זה מ-הרשקוביץ גל ל-איתי הוז,
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 11

גוש : 6911 חלקה : 13	בקשה מספר : 18-0575
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0085-011
שטח : 418 מ"ר	בקשת מידע : 201501842
	תא' מסירת מידע : 29/11/2015

מבקש הבקשה : גווילי יוסף
בן גוריון דוד 1 , בני ברק *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 3 כמות יח"ד לתוספת : 9 אחר :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0068-1 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 10/05/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 138 ברדיצ'בסקי 1

גוש : 7085 חלקה : 93	בקשה מספר : 18-0576
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0008-138
שטח : 208 מ"ר	בקשת מידע : 201500253
	תא' מסירת מידע : 16/09/2015

מבקש הבקשה : טננבאום מיכאל
מנדלי מוכר ספרים 2, תל אביב - יפו *
עוז אילן
ברנדיס 13, תל אביב - יפו *
מיילי רונן
שרת משה 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 242
במרתפים : מספר מרתפים חדרי עזר אחר : חניה
בקומת הקרקע : אחר : מגורים כמות חדרי שירותים : 1
בקומות : קומה מפולשת קומה מסחרית עבור : אין כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 5
על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : בריכה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0068 מתאריך 23/04/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/04/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0576 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה